



Deutsche **Wohnwerte**

Presseinformation

Heidelberg/Mannheim, 05. August 2021

Premiere in Europa

Baseballschläger in Mannheimer Quartier HOMERUN aus modifiziertem Holzwerkstoff ONEWOOD aus Asien hergestellt.



Der Basbellschläger aus ONEWOOD im neu entstandenen Spielplatz HOMEPLATE inmitten des Quartiers HOMERUN in Mannheim. (Foto/ DEUTSCHE WOHNWERTE)

Heidelberg/Mannheim, 05. August 2021 In Mannheim liegt ein Stück Grün im urbanen Treiben der Stadt. Das Quartier HOMERUN auf dem ehemaligen Konversionsgelände Turley. Naturnah, wohnlich und lebenswert bietet es Platz für 202 Wohneinheiten mit Wohnflächen von ca. 28 bis 163 m² Wohnfläche. Vielfältige Wohnformen von der Eigentumswohnung bis zum eigenen Haus bietet HOMERUN individuellen Bedürfnissen genau den Raum, den sie brauchen. Dabei wird das für Mannheim so typisch städtebauliche Leitmotiv der Quadrate in der Grundstruktur der Gebäude und in vielen weiteren Details von den Architektengemeinschaft bender + krieger aufgegriffen. Doch nicht nur die typischen Mannheimer Quadrate bilden die Grundlage des Quartierskonzepts, auch die amerikanische Sportart Baseball ist ganz deutlich auf dem Gelände zu entdecken.

Der Begriff Home Run kommt im Baseball zum Einsatz, wenn es einem Batter (Schlagmann) gelingt, infolge eines eigenen Schlages alle vier Bases abzulaufen und mit Erreichen der Home Plate einen Run zu erzielen, also einen Punkt zu machen. In kleiner und vereinfachter Form kann dies auf dem Spielplatz HOMEPLATE inmitten des vierten Bauabschnittes des Quartiers nachempfunden werden.

Dass die Sportart passend zum Namen des Quartiers in irgendeiner Form auftauchen soll, war frühzeitig klar. Die Idee eines Spielgerätes in Form eines Baseballschlägers kam im Laufe der Zeit. Ein geeigneter Hersteller musste gefunden werden und so kamen Gespräche mit dem Unternehmen Timber Concept aus Weißenberg in Bayern zustande. Timber Concept ist der Komplettanbieter im modernen Holzbau. Das unabhängige, erfahrene und sachkundige



Deutsche **Wohnwerte**

Holzbauunternehmen mit über 25 Jahren Erfahrung im Holzbau bietet für jeden Wunsch die passende Idee und Umsetzung. „Bereits in der Ausschreibung war klar, dass der Baseballschläger möglichst aus Holz hergestellt werden soll“, berichtet Geschäftsführer Markus Tiling. „Als Planungsbüro für den Ingenieurholzbau und Lieferant für internationale Projekte haben wir natürlich Zugang zu verschiedenen Holzbaustoffen“.

In der weiteren Planung war schnell klar, dass ein „normales“ Holz für das Projekt nicht in Frage kommen kann. Zu hoch wäre das Risiko, dass das Holz durch Witterungseinflüsse wie beispielsweise Sonne oder Regen aufgrund des großen Querschnitts reißen würde. Dies würde eine Gefahr für spielende Kinder bedeuten und zum anderen auch die Lebensdauer des geplanten Baseballschlägers als Skulptur verkürzen.

Eine gangbare aber durchaus auch teurere Version wäre für die Herstellung ein Laubholz wie Eiche gewesen. Doch ein anderes Holz konnte nicht nur die Firma Heberger überzeugen. Timber Concept konnte bereits in den vergangenen Jahren gute Erfahrungen mit ONEWOOD sammeln. ONEWOOD ist ein modifizierter Holzwerkstoff, hergestellt aus schnell nachwachsenden Plantagehölzern. In Asien wird das dauerhafte Massivholz bereits seit Jahren im Außenbereich eingesetzt. So eignet sich das Holz ideal für Bänke, Spielgeräte, Gartenmöbel, Terrassen oder Bootsstege.

In einem einzigartigen Herstellungsprozess wird ein Baustoff erzeugt, der nicht nur in Bezug auf die Festigkeit und Dauerhaftigkeit, sondern auch in Bezug auf die Optik mit Edelhölzern beziehungsweise Tropenhölzern mithalten kann. Dazu kommt, dass ONEWOOD langlebig und witterungsbeständig ist. Neben seiner sehr geringen Rissbildung ist der modifizierte Holzstoff resistent gegen Insekten und weist einen sehr hohen Brandwiderstand auf. Dabei kann es mit normalen Holzwerkzeugen bearbeitet und auch recycled werden.

Der Baseballschläger im Quartier HOMERUN ist das erste Projekt in Europa aus ONEWOOD. Ein Versuchsobjekt, das mit seiner Optik bereits bei der Anlieferung und auch der Einweihung des Spielplatzes HOMEPLATE begeistern konnte. In der Zukunft werden hier sicher nicht nur Kinderherzen höherschlagen.

Die **DEUTSCHE WOHNWERTE GmbH & Co. KG** ist ein renommierter Projektentwickler und Bauträger mit Sitz in Heidelberg. Seit 2007 konzipiert, entwickelt und realisiert das Unternehmen hochwertige Wohn- und gemischt genutzte Quartiere in erstklassiger Lage. Die DEUTSCHE WOHNWERTE steht für ganzheitliche Quartiersentwicklung im Dreiklang von Städtebau, Architektur und Freiraumgestaltung und legt besonderen Wert auf die Berücksichtigung von Nutzerbedürfnissen wie auf nachhaltige Realisierung der Projekte im jeweiligen städtebaulichen Umfeld. Die DEUTSCHE WOHNWERTE ist ein Beteiligungsunternehmen der Zech Group aus Bremen und Mitglied der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB).

Ansprechpartner:

Laura Grimm
Manager PR & Content
Tel. 06221-502989-29
presse@deutsche-wohnwerte.de

DEUTSCHE WOHNWERTE GmbH & Co. KG
Langer Anger 9
69115 Heidelberg
deutsche-wohnwerte.de